



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мића Ивковић

Стевана Сремца бр. 4 Књажевац

Идент. број: 15-01-01098-19-0017

Број предмета: ИИ 1098/19

Дана: 18.02.2025. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца Агроиндустријско комерцијална банка "АИК БАНКА" ад Београд, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115 Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836 чији је пуномоћник адв. Небојша Станковић, Ниш, ОБРЕНОВИЋЕВА 36/4 а против извршног дужника Игор Тошић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. НАСЕЉЕ КРАЉЕВИЦА 6Б/2/24, ЈМБГ 2908975750034, ради наплате дуга, вредност потраживања 141.892,79 динара, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-2405/2019 од 10.09.2019. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 18.02.2025. године, донео следећи:

#### ЗАКЉУЧАК

На основу закључка Јавног извршитеља Ии. бр. 1098/19 од 08.03.2023. године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника, одржаће се у канцеларији Јавног извршитеља Миће Ивковић у Књажевцу ул. Стевана Сремца бр. 4, ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА дана 18.03.2025. године са почетком у 12,00 часова усменим јавним надметањем и то:

- Број парцеле 11069, подброј парцеле 5, посебан део објекта, начин коришћења – стан, корисне површине посебног дела објекта 52м<sup>2</sup>, собност посебног дела објекта – двособан стан, у улици Насеље Краљевица, кућни број Б, број стана посебног дела објекта – 24, број улаза посебног дела објекта – 2, број спрата посебног дела објекта – осми спрат, евиденцијски број посебног дела објекта – 36, у приватној својини извршног дужника, идеални део удела  $\frac{1}{4}$ , уписано у лист непокретности бр. 17619 КО Зајечар, **чија је процењена вредност на износ од 745.964,40 динара**, што одговара обиму удела од  $\frac{1}{4}$  од вредности која износи 2.983.623,02 динара.

- Улица ПОЛЕТО, број парцеле 16256, подброј парцеле 1, површине 1006м<sup>2</sup>, број дела 1, воћњак 4. класе, у приватној својини извршног дужника, идеални део удела  $\frac{1}{2}$ , уписано у лист непокретности бр. 3019 КО Велики Извор, **чија је процењена вредност на износ од 19.587,43 динара**, што одговара обиму удела од  $\frac{1}{2}$  од вредности која износи 39.174,86 динара.

Утврђује се почетна лицитациона цена на ПРВОМ усменом надметању, а сагласно чл. 97. ст. 1. ЗИО износи 60% од процењене вредности непокретности.

Потенцијални купци непокретности које су предмет ове продаје могу разгледати дана 13.03.2025. године у периоду од 9,00 до 13,00 часова.

На усменом јавном надметању могу учествовати сва правна и физичка лица која до и закључно са 14.03.2025. године уплате једну десетину процењене вредности непокретности сагласно чл. 125. ст. 1. ЗИО и то на рачун извршитеља Ивковић Миће бр. 170-0050010705001-06 код Уни Кредит банке ад. сврха уплате учешће на јавном надметању у предмету ИИ. бр. 1098/19.

Извршни поверилац је сагласно чл. 125. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства јер је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Најповољнији понуђач дужан је да у року од 15 дана од дана одржане јавне продаје уплати излицитирану цену на наменски рачун извршитеља бр. 170-0050010705001-06 код Уни Кредит банке ад. Уколико у наведеном року не положи продајну цену, продаја ће се прогласити без правног дејства према том понуђачу.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 125. ст. 5. ЗИО док ћ осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није

дозвољен приговор.

